

FLORI, S.A.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION: MIGUEL LOPEZ DE LEGAZPI, 38. ALBACETE

Estructura: Pórticos de hormigón armado con forjados canto de 30 cm.

Fachada: Ladrillo caravista tipo Malpesa.

Cubierta: A dos aguas con teja cerámica mixta.

Portal y Escaleras: Escalera peldaños de granito. Portal en granito, madera y espejos.

Cocina: Paramentos con Gres de primera calidad pasta blanca en blanco mate de 33x60.

Cuartos de baño y aseos: Alicatados con azulejos de primera calidad pasta blanca de 33x60.

Solados: Cerámica en toda la vivienda.

Techos: Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillo y cuartos húmedos con moldura de escayola en todas las dependencias, excepto cocinas.

Pinturas: Pintura plástica en blanco lisa en toda la vivienda.

Carpintería Exterior: Carpintería de aluminio lacada al horno en blanco, vidrio climalit o similar y persianas con lamas de aluminio con aislamiento térmico.

Carpintería interior: Puertas de haya lisas de diseño en todas las dependencias, puertas en salón y cocina acristaladas; y puerta principal blindada en haya. Armarios empotrados forrados en madera con puertas correderas.

Instalaciones generales del edificio: Video portero, grupo de presión y contadores individualizados. Ascensor marca "ORONA", con capacidad para seis personas.

Aislamiento térmico y acústico: En fachada y en medianeras planchas de poliestireno expandido y en cubiertas bovedillas de poliestireno expandido.

Instalaciones de fontanería: Abastecimiento de agua en polietileno reticulado.

Sanitarios: Porcelana vitrificada en blanco.

Grifería: Grifería monomando.

Calefacción: Individual a gas ciudad con caldera estanca particular para suministro de agua caliente con crono termostato electrónico digital programable. Radiadores de aluminio.

Instalación eléctrica: Mecanismos homologados marca. Pararrayos y demás instalaciones de seguridad.

Instalaciones de telecomunicaciones: Antena colectiva de TV y teléfono con tomas en todas las habitaciones incluyendo preinstalación para televisión por cable y recepción de televisión digital.

Aire acondicionado: Con bomba de calor y frío con regulador de temperatura en salones, con instalación de máquinas en la azotea.